


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 280
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 62626
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-280 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23a.17a nazım imar planı paftasında kalan 1684 nolu parseli de kapsayan alan ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.




KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, G23a17a nazım imar planı paftasında, 1684 nolu parseli de kapsayan alanda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2015 tarih ve 2158 sayılı Kararının imar planlarına işlenmesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, G23a17a nazım imar planı paftasında, 1684 nolu parseli de kapsayan alanda, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2015 tarih ve 2158 sayılı Kararı ile koruma sınırı belirlenen, 1684 nolu parseli de kapsayan alanda koruma sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 853,12** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
20.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23a.17a nazım imar planı paftasında kalan 1684 nolu parseli de kapsayan alan ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./05/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
24.../05.../2016.
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı